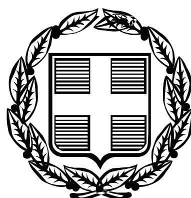


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 524

5 Νοεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/100640/4460 (1)

Καθορισμός επιτρεπομένων χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης εντός των θεσμοθετημένων ζώνων Β΄ προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου του Λουσίου ποταμού, στη Γορτυνία Ν. Αρκαδίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το π.δ. αριθμ. 191, ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τον ν.1127/1981 (ΦΕΚ 32/Α΄/1981) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 13 παρ. 2.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΧΩΡΟΙ/37261/1120/8.8.1997, ΦΕΚ 761/Β΄/28.8.1997 «Κήρυξη της κοιλάδας του Λουσίου ποταμού ως αρχαιολογικού χώρου».

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/3980/248/11.1.2007 (ΦΕΚ 29/ΑΑΠ/31.1.2007) υπουργική απόφαση «Θεσμοθέτηση ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού στη Γορτυνία Ν. Αρκαδίας».

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 43/6 Δεκεμβρίου 2006 Συνεδρία του.

9. Τη ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 3/2.5.2008 Συνεδρία του, (15η Πράξη).

10. Τις διατάξεις της παρ. Β΄ του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις ακόλουθες χρήσεις γης και όρους δόμησης στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού, όπως αυτή θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/3980/248/11.1.2007 (ΦΕΚ 29/ΑΑΠ/31.1.2007) υπουργική απόφαση «Θεσμοθέτηση Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού στη Γορτυνία Ν. Αρκαδίας», ως εξής:

Α. Χρήσεις γης:

- Εντός των ορίων της Ζώνης Β΄ επιτρέπεται μόνον η ανέγερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών αποθηκών οριζοντίου τύπου, καθώς και μικρών τουριστικών μονάδων.
- Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση που προβλέπεται από τα π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση (π.δ. 6.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ΄ και π.δ. 24.5.1985 - ΦΕΚ 270Δ΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Υφιστάμενες χρήσεις που απαγορεύονται βάσει της παρούσας απόφασης απομακρύνονται εντός 8ετίας. Κατά το ανωτέρω διάστημα επιτρέπεται μόνο η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής των νομίμως

υφισταμένων κτηρίων με μη επιτρεπόμενες χρήσεις, με τον όρο ότι θα έχει εξασφαλισθεί η προηγούμενη έγκριση του αρμοδίου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων και της ΕΠΑΕ (Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου), απαγορεύεται δε οποιαδήποτε επέκταση αυτών.

Β. Αρτιότητες - Όροι δόμησης:

● Τα κατώτατα όρια αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζονται στα 4 στρέμματα.

● Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του συνόλου των κτισμάτων εντός των γηπέδων κατά χρήση ορίζεται:

α) 150 τ.μ. για τις κατοικίες

β) 180 τ.μ. για τις τουριστικές μονάδες και

γ) 15 τ.μ. για τις αποθήκες.

● Τα κτήρια με χρήση κατοικίας ή τουριστικού καταλύματος θα είναι μονώροφα ή διώροφα με μέγιστο ύψος 4,00 μ. για τα μονώροφα και 7,50 μ. για τα διώροφα συν 1,20 μ για τη στέγη, η οποία είναι υποχρεωτική.

● Τα κτίσματα αποθηκών θα είναι μονώροφα με μέγιστο 5,00 μ., συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης.

● Αφετηρία μέτρησης του ύψους είναι το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος, το οποίο δεν μπορεί να αφίσταται του φυσικού εδάφους πάνω από 0,80 μ.

● Οποιαδήποτε μορφή διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους για την ανέγερση νέας οικοδομής πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος του κτηρίου στο γήπεδο.

● Στις περιπτώσεις κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του φυσικού εδάφους για τη δημιουργία επιπέδων, με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή, μεγίστου ύψους ενός (1,00) μέτρου και ελαχίστου πλάτους 3,00 μ.

● Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης, αυτοί πρέπει να διαμορφώνονται από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Επιπλέον εντός της Β΄ ζώνης θα ισχύουν τα ακόλουθα:

Μορφολογικοί περιορισμοί

● Η ογκοπλαστική μορφή των κτηρίων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.

● Οι οικοδομές πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά με ξύλινη στέγη, η οποία θα έχει μορφή σύμφωνη με τα παραδοσιακά πρότυπα του αμέσου περιβάλλοντός της, με τις αντίστοιχες προεξοχές, απαγορευομένων τυχόν ανοιγμάτων σε αυτήν και με επικάλυψη κεραμιδιών «βυζαντινού» ή «ρωμαϊκού» τύπου, μεγίστης κλίσης 35% και μεγίστου ύψους 1,20 μ.

● Η στέγη είναι υποχρεωτική έστω και αν επιτρέπεται ή προβλέπεται πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα του κτηρίου η κατασκευή επιπλέον ορόφου.

● Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων των κτηρίων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής (εμφανής λιθοδομή ή επιχρισμένη τοιχοποιία). Επίσης επιτρέπεται η επένδυση των εξωτερικών όψεων των κτηρίων με πέτρα. Στην περίπτωση αυτή το πάχος της πέτρας δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 35 εκατοστών.

● Τα κουφώματα θα κατασκευάζονται ξύλινα, καρφωτά ή ταμπλαδωτά και τα τζαμιλίκια θα διαμορφώνονται με καΐτια.

● Οι εξώστες θα κατασκευάζονται ξύλινοι, μικρών διαστάσεων και όχι συνεχείς σε όλο το μήκος της όψης ή γωνιακοί.

● Τα κιγκλιδώματα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, απλής μορφής.

● Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο, μεγίστου πλάτους 1,00 μ., η οποία πρέπει να αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτηρίου, ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτηρίου.

Το στηθαίο της ανοικτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, ιδίου υλικού και μορφής με τις υπόλοιπες όψεις του κτηρίου και να συνεχίζει στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο μέχρι το έδαφος, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

● Η θέση των κτισμάτων, οι διαστάσεις των όγκων, η μορφολογία των όψεων, οι προσπελάσεις, η περίφραξη και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, εγκρίνονται από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων και την ΕΠΑΕ, προκειμένου να εξασφαλίζεται η αρμονική ένταξη των κτισμάτων στο αρχαιολογικό, φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Γενικές διατάξεις

● Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους.

● Η χάραξη, η διαπλάτυνση ή η βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των ζωνών Β΄ προϋποθέτει την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

● Όλες οι κατασκευές και δραστηριότητες θα έχουν την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η οποία θα παρακολουθεί και κατά την εκσκαφή των θεμελίων για προληπτικό έλεγχο.

● Για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα εντός της ζώνης Β΄ όπως επίσης και εντός των ορίων των οικισμών Δημητσάνας και Παλαιοχωρίου, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. (25ης Ε.Β.Α.). Για την έγκριση από το ΥΠ.ΠΟ. απαιτείται να έχει προηγηθεί προέλεγχος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία (θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης).

● Για τη σύνδεση οικοδομών ή εγκαταστάσεων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ κ.λπ.) απαιτείται προηγούμενα η διενέργεια αυτοψίας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 2860 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,000 στρεμμάτων, στη θέση «Καλλινίκα» του Κοινοτικού δάσους Σωσάνδρας, Δημοτικού διαμερίσματος Σωσάνδρας, Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ) του άρθρου 70 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/ 24.5.1982.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. Αυτ/ση κ.λπ.».

6. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λπ.».

8. Την υπ' αριθμ. 5535/10.9.2008 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Κοινοτική Δασική έκταση 5,000 στρ. (πέντε στρεμμάτων), με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Καλλινίκα», του Δημοτικού Διαμερίσματος Σωσάνδρας, του Δήμου Αριδαίας που διαπιστώθηκε ότι κάηκε κατά την 14η Αυγούστου 2008. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΒΙΤΟΛΙΣΤΕ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

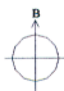
Έδεσσα, 15 Οκτωβρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Πέλλας κ.α.α.
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

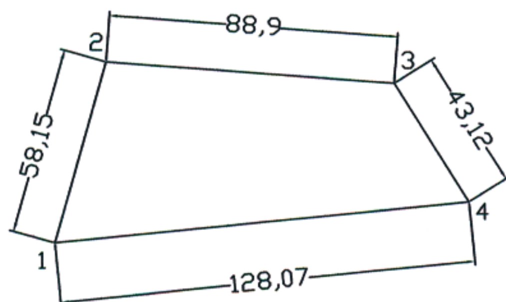
της έκτασης που κάηκε την 14-8-2008 στην θέση με τοπική ονομασία «Καλλινίκα»
του Κοιν. Δάσους Σωσσάνδρας του Δασαρχείου Αριδαίας

Κλίμακα 1: 2.000 Εμβαδόν: 5,0 στρεμ.



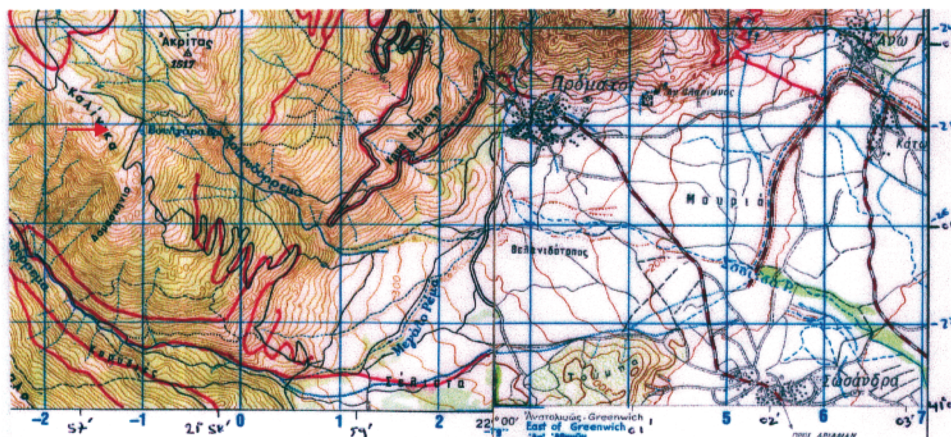
Εμβαδόν 5,0 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 86%



	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	
	Χ	Ψ
1	327305.1079	4543197.2658
2	327321.0295	4543253.1934
3	327409.6759	4543246.4189
4	327432.5587	4543209.8748

Κλίμακα 1: 50.000



→ Θέση πυρκαγιάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 15/10/2008
Ο Δ/ντής Δασών
Πέλλας κ.α.α
Βλαχάκη Άννα
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αριδαία 30-9-2008
Με Ε.Α.Π.Κ.Μ
Ο Δασάρχης
Νικόλαος Μέντης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Αριδαία 30-9-2008
Ο Συντάξας
Ιωάννης Ιωαννίδης
Δασολόγος

Αριθμ. 2177/14.10.2008 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων: α) 4992,75 τ.μ. και β) 2682,18 τ.μ., στη θέση «Χονδροσούβλα» του Δημοσίου δάσους Δαλαμάρι του Δήμου Νάουσας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του 117 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ) του άρθρου 70 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980, γ) 154659/1982.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.», και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λπ.».

6. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής ΜΕ.Γ.Γ.Π.Κ.Μ κ.λπ.».

8. Την υπ' αριθμ. 2434/8.10.2008 πρόταση του Δασαρχείου Νάουσας περί κήρυξης αναδασωτέας των αναφερόμενων στο θέμα εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες με σκοπό τη φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης δασικές εκτάσεις Ε1 και Ε2, εμβαδού 4992,75 τ.μ. και 2682,18 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Χονδροσούβλα» του Δημοσίου δάσους Δαλαμάρι του Δήμου Νάουσας, που διαπιστώθηκε στις 2.10.2008 ότι εκχερσώθηκαν παράνομα. Η έκταση Ε1 προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, ...,26, 27, 29, 30, 1 και η Ε2 από τα στοιχεία 31, 32, 33, 34, 35, 26, 36, 37, 38, 31, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, η δε θέση τους είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου δασικού χάρτη κλ. 1:50.000,τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχουν όρια:

Η έκταση Ε1:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση

Δυτικά: Εν μέρει δασική και εν μέρει αγροτική έκταση

Βόρεια: Εν μέρει αγροτικό δρόμο και εν μέρει αγροτική έκταση

Νότια: Αγροτική έκταση

Η έκταση Ε2

Ανατολικά: Εν μέρει δασική και εν μέρει αγροτική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

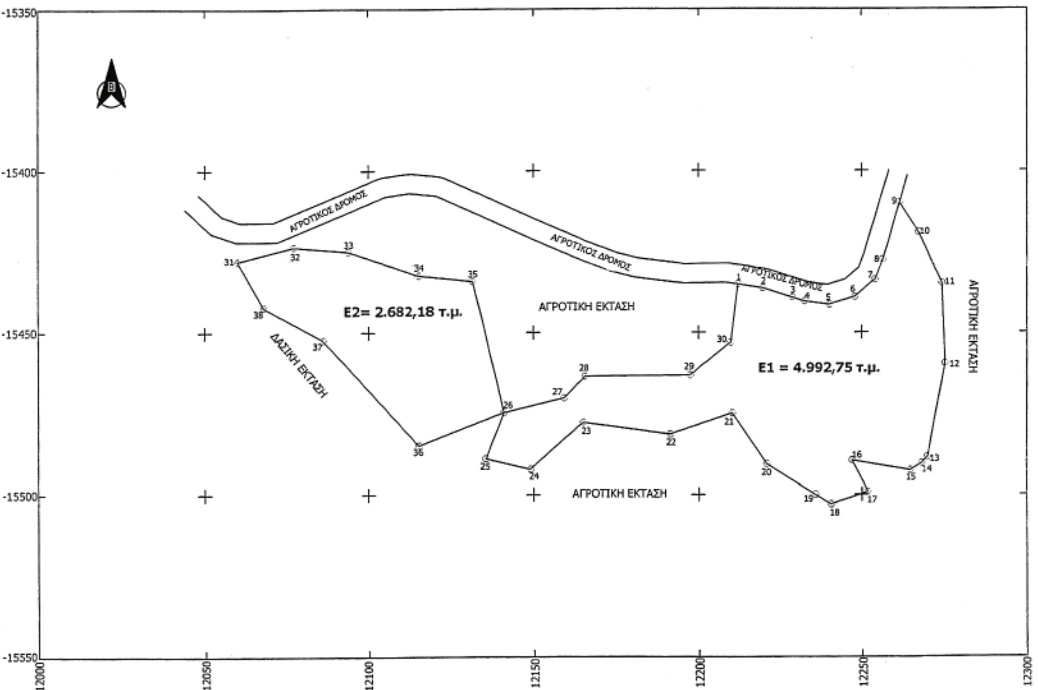
Βόρεια: Αγροτική έκταση

Νότια: Αγροτική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Οκτωβρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΗΑΤΤ					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	12211.93	-15435.08	20	12220.81	-15490.70
2	12219.68	-15436.27	21	12210.16	-15475.13
3	12228.80	-15439.16	22	12191.28	-15481.63
4	12232.64	-15440.37	23	12164.65	-15477.98
5	12240.20	-15441.43	24	12149.09	-15492.33
6	12247.89	-15439.03	25	12135.46	-15489.09
7	12253.95	-15433.68	26	12140.93	-15474.92
8	12256.35	-15427.44	27	12158.97	-15470.41
9	12261.44	-15409.91	28	12165.15	-15463.70
10	12267.23	-15418.94	29	12197.36	-15463.32
11	12274.32	-15434.77	30	12209.66	-15453.17
12	12275.23	-15459.75	31	12059.99	-15427.94
13	12269.97	-15488.67	32	12077.14	-15423.48
14	12268.20	-15490.56	33	12093.67	-15424.86
15	12264.65	-15492.78	34	12115.42	-15432.36
16	12246.96	-15489.66	35	12131.51	-15434.10
17	12251.74	-15499.24	36	12115.55	-15485.08
18	12240.69	-15503.02	37	12085.78	-15452.14
19	12235.93	-15500.07	38	12068.00	-15442.25

Νάουσα 8-10-2008

Ο Δασάρχης α.α.	Ο συντάκτης
Γεώργιος Παπαγεωργίου Δασολόγος	Ανδρέας Πασχαλίδης Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 64%

Αριθμ. 4579/2008 (4)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με το ν. 1512/1985 για εκποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ/μα 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το Εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου όπως ισχύει σήμερα ΦΕΚ 791/τ.Β΄/27.5.2004 και ΦΕΚ 1809/τ.Β΄/22.12.2005.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ 651/25.1.2008 απόφαση «περί ορισμού Αντινομαρχών».

4. Το ν.δ. 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στην Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και όπως ισχύουν σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 10095/28/Ε28/02 εγκύκλιο.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδεκανήσου (19.6.2008 υπ' αριθμ. 2/19.6.2008 πρακτικού Θέμα 6ο).

8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

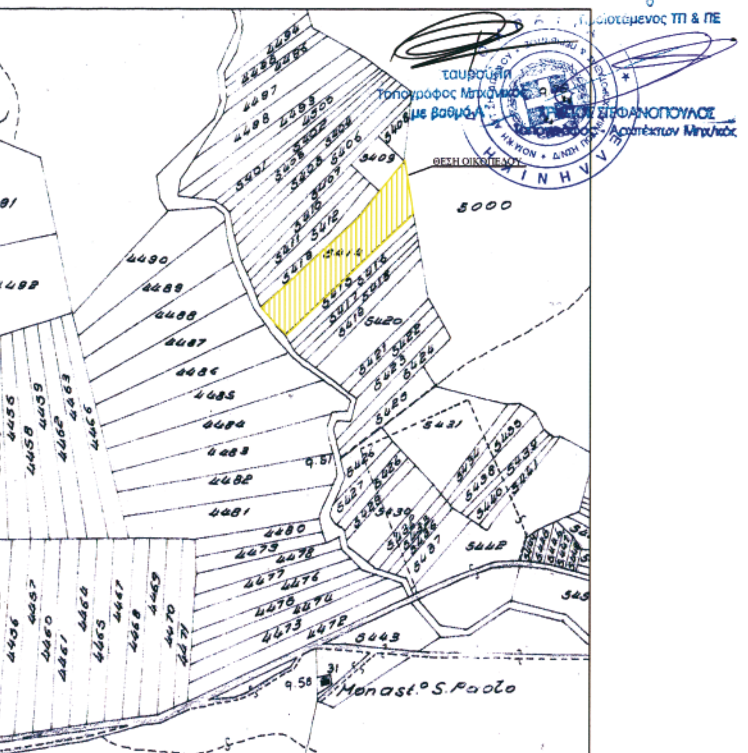
Καθορίζουμε με χρήση γης της Κ.Μ. 5414 Γαιών Καταβιάς (Τόμος 55 Φύλλο 70 Φάκελος 7282) για ανέγερση αγροτικής αποθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 2 Οκτωβρίου 2008

Ο Αντινομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΡΟΔΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Β. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 20 ΡΟΔΟΣ 851 00
ΤΗΛ. 02410 76046, ΚΙΝ. 0944 422468

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΟΣ 55
ΦΥΛΛΟ 70
ΦΑΚΕΛΛΟΣ 7282
ΜΕΡΙΔΑ 5414

ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Μ.Γ. 5408 — Μ.Γ. 5409 — Μ.Γ. 5000 — Μ.Γ. 5413 — 5415 — Μ.Γ. 5487 — Μ.Γ. 5486
1 2 3 4 5 6 7 8

Εγκρίνεται σύμφωνα με την ... συνεδρίαση θέμα 6ο/19-6-08 του Σ.Χ.Ο.Π. - Ν.Α. Δωδεκανήσου
Αρ. Πρωτ. ... 11-7-08
Ο Πρόεδρος

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ: 3,2 km
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 5 km
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ: 400m

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ.Μ. 5414 (1.2.3.4.5.6.7.8.1.) : 8400,00 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 1337/83

Η κτηματολογική μερίδα 5414 Γαιών Καττaβιάς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις η ως άνω περιγραφόμενη κτηματολογική μερίδα 5414 Γαιών Καττaβιάς, με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1.) βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη, έχει πρόσωπο σε δρόμο και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Γήπεδα εκτός σχεδίου)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000.00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ. (στέγη +1.20μ.)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ. (από ποταμό-δάσος από 10μ.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr